

國立中山大學 110 學年度第 2 次 空間規劃管理暨公共藝術委員會會議紀錄

時 間：111 年 5 月 23 日(週一)中午 12：30

地 點：行政大樓 4 樓 4006 室(採視訊會議)

主 席：鄭校長英耀(林總務長淵淙代理)

紀錄：許湄琦

出席人員：吳孟謙委員、王家蓁委員、李宗璘委員、蔡秉真委員、陸曉筠委員、
趙可卿委員、陳致中委員、王桂岑委員、蘇裕程委員、黃芊菱委員

書面意見：張顯超委員

請假人員：黃義佑委員、呂沛慈委員

列席人員：張瑞華組長、郭盈君營養師

壹、確認前次會議紀錄及執行情形【會議資料 p.4】：確認。

貳、業務報告(詳簡報資料)，摘要如下：

- 一、本學期行動攤位試辦情形：試辦期間原預定 4 月-6 月，5/5 至 6 月因疫情先行取消，進駐地點包含菩提廣場西側、海科院、文學院，期間進駐攤商計 28 品牌(約 90 攤次)。
- 二、110 學年度第 2 學期滿意度調查結果：此次共計回收問券 1,063 份，滿意度調查結果同步公告於總務處資產組網頁並轉知廠商參考改進；針對滿意度調查最後一名且未合格廠商將加強輔導，督促改善。
- 三、111 年下半年度擬重新招標案件：電動機車契約將於 111 年 11 月 30 日到期，廠商為其易電動車科技股份有限公司，已為第二次續約，故將進行重新招標。

參、討論事項：

【第一案】

案由：本學期行動攤位開始試辦，擬於下學期續行辦理並修訂「行動攤位營業場地租賃須知(市集廠商)」版本(詳附件一)，提請討論。

說明：

- 一、「行動攤位營業場地租賃須知」於 110 年 11 月 24 日經 110 學年度第 1 學期第 6 次行政會議通過核准實施，自 110 學年度下學期起試辦，5 月起因應國內疫情升溫及線上教學演練暫緩實施。
- 二、目前本校行動攤位場地公告租賃對象以個體攤商為主，經本學期試辦情況評估，擬規劃納入市集廠商統籌攤商招募及排班管理，以利行動攤位長期營運。
- 三、本案研擬市集廠商租賃須知係依據目前已核准施行之「行動攤位營業場地租賃須知」內容訂定，僅酌修租金、履約保證金及每月最低攤商數量需求。

決議：原則通過。

附帶決議：

- 1. 本案預留個體攤商優先挑選 40%設攤地點，再由市集廠商填補其餘 60%設攤地點，以創造本校師生更多元的服務效益。**
- 2. 本案試行一年，期滿後依實際狀況做滾動式調整。**

【第二案】

案由：因應國內疫情升溫，本校自 111 年 5 月 5 日起至學期末實施遠距教學，有關營業場地疫情減租，提請討論。

說明：

- 一、國內疫情自 111 年 4 月底持續升溫，因應疫情嚴峻本校自 111 年 5 月 5 日起至學期末實施遠距教學，期末考(111 年 6 月 6 日~6 月 10 日)以實體上課為原則，廠商反映期間校內師生數大幅減少，洽詢減租事宜，故提案討論。
- 二、查 110 年 5 月 19 日至 7 月 26 日為國內三級警戒期間，本校自 5 月 19 日至 6 月 18 日全面實施遠距教學，期間減租情形說明如下，去年總計疫情期間減租金額約 42 萬餘元：

影響程度	影響說明	減租方案
三級	受嚴重影響，已申請停業或配合學校政策繼續營業 (宿舍區學餐/福利社)	停業全免租金／配合學校政策續營業減免75%
二級	受中度影響，但仍調整營業時間，繼續營業	場租減半
一級	少部分影響	暫不減租金

三、本次疫情減租研擬草案如下，提請討論：

(一) 減租適用期間：官方公告全校遠距教學期間(111年5月5日起至111年6月17日彈性學習周結束止)。

(二) 減租標準說明：經初步徵詢各校狀況，因部分仍採實體影響較小或廠商尚未提出申請。擬參考去年減租狀況評估，研擬方案如下，概估減租金額 301,838 元(詳附件二)。

影響程度	影響說明	減租方案
申請全店停業	無消費者，故暫停營業。	減免遠距期間未稅場租 75%
其他營業廠商	營業均受遠距教學師生數減少衝擊。	減免遠距期間未稅場租 50%。

決議：原則同意。

肆、臨時動議：無。

伍、散會(下午 1 時 07 分)

110 學年度第 1 次空間規劃管理暨公共藝術委員會會議紀錄及執行情形

【開會時間：111 年 1 月 7 日（星期三）下午 2 時 00 分】

討論事項

【第一案】

案由：本校菩提樹下咖啡座及活動中心咖啡館場地租賃期間將於 111 年 7 月 31 日屆滿，是否同意續約，提請討論。

決議：同意續約，換租 2 年。

執行情形：已於 111 年 4 月 7 日完成簽約。

【第二案】

案由：本校空間規劃管理暨公共藝術委員會 111 年度作業預算，詳如說明，提請討論。

決議：照案通過。

執行情形：已依決議編列預算。

【第三案】

案由：有關管理學院停車場往圖書資訊大樓行人通道上黑板樹移除及行道鋪面重整，詳如說明，提請討論。(提案人：吳沛慈、黃芊菱、蘇裕程)

決議：因該路段非常態性行走路段，本案俟本校人行道鋪面工程簽約後，請營繕組於經費可支範圍下，洽得標廠商協助部分路段改善可行性後辦理，黑板樹根凸起則不予移除，以撙節開支。

執行情形：因疫情期間工程造價高漲，人行道鋪面工程數度流標，故學校依經費運用狀況重新評估施作範圍，以校區內急要區域先行施工，本案刻正進行上網公告，俟得標廠商確定後研議改善可行性後辦理。