

國立中山大學

106 學年度第 1 次場地管理委員會會議紀錄

一、時 間：107 年 1 月 3 日（星期三）下午 14 時 30 分整

二、地 點：行政大樓 4006 室

三、主席：陳副校長陽益

記錄：黃怡禎

四、出席人員：

薛憲文總務長（副主任委員）、環安中心邱日清主任、楊靜利學務長、主計室
盧貴美主任、王昭文教授、職工聯誼會袁世禮會長、海資系邱素芬委員、學生會
林依瑾(權益部)、學生宿委會戴婉綺主委

五、請假人員：

楊育成組長、紀乃文教授

六、列席人員：

保管組蔡東裕組長、體衛組郭盈君營養師

壹、主席致詞

貳、確認上次 105 學年度第 2 次場地管理委員會會議決議事項及執行情形

105 學年度第 2 次場地管理委員會會議決議執行情形對照表

案由	決議事項	執行情形
為活化本校場地使用，選擇增設營業場地及販賣食品種類，以增加師生休憩空間及學校收入，提請討論。	<p>一、建請學生會及宿委會依活動中心 6 樓頂樓、文學院 1 樓及翠亨 L 棟宿舍兩豆樹下等 3 處場地營業屬性，協助調查學生喜好食物種類及場地營業時段，以符合學生實際需求。</p> <p>二、基於之前翠亨 L 棟宿舍兩豆樹下場地曾有廠商經營過便利商店，請將其營業情形列入問卷內容，作為評估該場地適合營業程度。</p> <p>三、為增進學生生活學習技能，學務處預定開設烹煮等相關學習課程，請學生多加學習；因學生目前無烹煮空間，如有相關需求，在尊重文學院前提下，請學生會或宿委會商洽文學院提供簡易烹煮空間，以改善生活品質。</p>	依據106年10月6日簽呈，因學生反映樣本數過少，且受限於現有地形，停車問題無法有效解決；另附近已設置餐廳與福利社，無須再新設營業場地。

有關師生日常生活服務設施之洗衣部、理髮部、美髮部、影印裝訂部、機車臨時維修站、眼鏡部、圖書文具部調整評鑑配分，提案討論。	照案通過。	業於106年11月8日行政會議通過，並已於106年11月24日函文週知本校各單位，滿意度調查部分並於107年5月實施。
宿委會提案建議活動中心中餐廳(觀海樓餐廳)2樓，研議開放學生使用，提案討論。	照案通過，俟由學生會另案完成相關詳細規劃內容後，提行政會議報告。活動中心中餐廳(觀海樓餐廳)2樓空間請學務處作為維護主管單位，並協助學生會或宿委會辦理該場地之規劃、施設以及安全管理維護等後續相關事宜。	目前由學生會及學務處規劃中。

參、報告事項：

- 一、電動二輪車已於106年10月31日完成文學院、翠亨H棟宿舍(萊爾富超商)、國研大樓東綜合停車場、社科院、海科院、武嶺宿舍及翠亨L棟等7處增設電箱場域，各5組充電箱(各10部電動車)。
- 二、海科院共構通訊基地台已於106年9月30日完成開通訊號，已改善海科院及武嶺宿舍區通訊品質。

建議事項：請業務單位發函通知本校各單位、學生會及宿委會，針對教學區及學生宿舍區如有電話訊號微弱等情事，請加強宣導向所屬通訊業者客訴反映；同時另請業務單位通知各通訊業者，以改善通訊品質。

- 三、103年及105年本校榮獲教育部體衛輔導評鑑績優大學，請營養師針對營業之場地、人員及食品等三管理層面簡要說明，以維護校內食品安全。

建議事項：

- 一、請業務單位針對校內風評較佳之武嶺1村學生餐廳，調查其整體經營理念(如：價格、菜色種類、服務態度、攤位規劃、停車、食品衛生…等)，以作為師生同仁餐飲服務之需。
- 二、請業務單位儘速查明本校餐廳聘請學生工讀，是否依規定納入勞健保，如未納入須立即改善；另於下次營業場地重新招標，增加契約內容：
 - (一)學生工讀依法應納入勞健保，並列為評鑑考核項目。
 - (二)鼓勵營業廠商提供清寒學生餐點。
- 三、請廠商除學期定期消毒外，日常病蟲媒介消毒亦請加強頻率。

四、檢附105學年度第1學期及2學期場地評鑑結果；依本校管理委員會作業要點第十點第一項第二款規定，場地經營考核每學期進行一次。

國立中山大學場地管理委員會105學年度第1學期場地評鑑資料(105/08-106/01)										
場地名稱	紀錄					評分				
	廠商名稱及負責人	滿意度 滿分5分	食菌檢查 不合格 (每項扣5分)	督導考核 不合格(每 項扣3~5分)	衛生管 理(均分 20%制)	滿意度 (20)	食品 菌數 (35)	督導 考核 (10)	衛生 管理 (35)	總合 (100)
翠亨H棟便利商店	萊爾富國際股份有限公司	3.80	0.00	0.00	19.60	15.23	35.00	10.00	34.30	94.50
理學院福利社	翠理福利社	3.96	-5.00	0.00	20.00	15.84	30.00	10.00	35.00	90.84
武嶺二村福利社	員生福利社	3.75	0.00	0.00	19.80	15.00	35.00	10.00	34.65	94.65
海科院福利社	員生福利社	3.51	0.00	0.00	19.80	14.04	35.00	10.00	34.65	93.69
文學院福利社	寶強商行	3.38	0.00	-5.00	20.00	13.52	35.00	5.00	35.00	88.52
翠亨A棟福利社	翠理福利社	3.76	0.00	0.00	20.00	15.04	35.00	10.00	35.00	95.04
活動中心全家超商	全家便利商店	3.91	0.00	-10.00	18.60	15.64	35.00	0.00	32.55	83.19
活動中心中餐廳	青蘋果企業行高雄分店	3.54	0.00	0.00	18.40	14.16	35.00	10.00	32.20	91.36
翠亨E棟餐廳	淳蓮企業行	3.28	0.00	0.00	18.43	13.12	35.00	10.00	32.25	90.37
武嶺一村米羅餐廳	米羅美食坊高雄分店	3.91	0.00	0.00	18.91	15.64	35.00	10.00	33.09	93.73
菩提樹下咖啡部	威爾希斯商行	3.63	-5.00	0.00	17.65	14.52	30.00	10.00	30.88	85.40
找到幸福	陽盛食品行	3.62	0.00	0.00	18.40	14.48	35.00	10.00	32.20	91.68
活動中心73階餐飲	柒拾叁階餐飲店	3.68	0.00	0.00	18.80	14.72	35.00	10.00	32.90	92.62
場地名稱	廠商名稱及負責人	滿意度 滿分5分	食菌檢查 不合格(每 項扣5分)	督導考核 不合格(每項 扣3~5分)	衛生管 理(均分 20%制)	滿意度 (80)	食品 菌數 (0)	督導 考核 (20)	衛生 管理 (0)	總合 (100)
活動中心洗衣部	快捷專業洗衣店	3.18	-	0.00	-	50.88	-	20.00	-	70.88
活動中心理髮部	洪張梅花	3.54	-	0.00	-	56.64	-	20.00	-	76.64
活動中心美髮部	王鐘鈴	3.70		0.00		59.20		20.00		79.20
影印裝訂部	和範印刷股份有限公司	3.78	-	0.00	-	60.48	-	20.00	-	80.48
機車臨時維修站	瑞興機車行	3.89	-	0.00	-	62.24	-	20.00	-	82.24
活動中心眼鏡部	中山眼鏡行	3.78	-	0.00	-	60.48	-	20.00	-	80.48
活動中心圖書文具部	麗文文化事業有限公司	4.03	-	0.00	-	64.48	-	20.00	-	84.48

國立中山大學場地管理委員會105學年度第2學期場地評鑑資料(106/02-106/07)										
場地名稱	紀錄					評分				
	廠商名稱及負責人	滿意度 滿分10分	食菌檢查 不合格(每 項扣5分)	督導考核 不合格(每項 扣3~5 分)	衛生管理 (均分 20%制)	滿意度 (20)	食品 菌數 (35)	督導 考核 (10)	衛生 管理 (35)	總合 (100)
翠亨H 棟 便利商店	萊爾富國際 股份有限公司	7.77	0.00	0.00	19.60	15.54	35.00	10.00	34.30	94.84
理學院 福利社	翠理福利社	8.03	0.00	0.00	20.00	16.06	35.00	10.00	35.00	96.06
武嶺二村 福利社	員生福利社	7.92	0.00	0.00	20.00	15.84	35.00	10.00	35.00	95.84
海科院 福利社	員生福利社	7.09	0.00	0.00	20.00	14.18	35.00	10.00	35.00	94.18
文學院 福利社	寶強商行	7.15	0.00	0.00	20.00	14.3	35.00	10.00	35.00	94.30
翠亨A 棟 福利社	翠理福利社	7.80	-5.00	0.00	20.00	15.6	30.00	10.00	35.00	90.60
活動中心 全家超商	全家便利商店	7.91	0.00	-5.00	19.50	15.82	35.00	5.00	34.12	89.94
活動中心 中餐廳	青蘋果企業行 高雄分店	7.45	0.00	0.00	18.08	14.90	35.00	10.00	31.58	91.48
翠亨E 棟 餐廳	淳蓮企業行	6.72	-5.00	0.00	18.60	13.44	30.00	10.00	32.55	85.99
武嶺一村 米羅餐廳	米羅美食坊 高雄分店	8.11	0.00	0.00	19.40	16.22	35.00	10.00	33.95	95.17
菩提樹下 咖啡部	威爾希斯商行	7.51	0.00	0.00	18.20	15.02	35.00	10.00	31.85	91.87
找到幸福	陽盛食品行	7.01	-5.00	0.00	18.62	14.02	30.00	10.00	32.58	86.6
活動中心 73階餐飲	柒拾叁階 餐飲店	7.07	0.00	0.00	18.60	14.14	35.00	10.00	32.55	91.69
場地名稱	廠商名稱及 負責人	滿意度 滿分10分	食菌檢 查 不合格(每 項扣5分)	督導考核 不合格(每項 扣3~5 分)	衛生管理 (均分 20%制)	滿意度 (80)	食品 菌數 (0)	督導 考核 (20)	衛生 管理 (0)	總合 (100)
活動中心 洗衣部	快捷專業 洗衣店	7.73	-	0.00	-	61.84	-	20.00	-	81.84
活動中心 理髮部	洪張梅花	6.94	-	0.00	-	55.52	-	20.00	-	75.52
活動中心 美髮部	王鐘鈴	6.85		0.00		54.80		20.00		74.80
影印裝訂部	和範印刷股 份有限公司	7.53	-	0.00	-	60.24	-	20.00	-	80.24
機車臨時 維修站	瑞興機車行	6.72	-	0.00	-	53.76	-	20.00	-	73.76
活動中心 眼鏡部	中山眼鏡行	7.84	-	0.00	-	62.72	-	20.00	-	82.72
活動中心 圖書文具部	麗文文化 事業有限公司	7.70	-	0.00	-	61.60	-	20.00	-	81.6

105 學年度第 1 學期/第 2 學期營業場地評鑑比較分析表

學期 場地		第 1 學期		第 2 學期		原因				
						明顯改善 V				
						持 平 -				
營業場地		排名	分數/平均分數91.20	排名	分數/平均分數92.20	食品過期扣點(或衛生管理分數偏低/滿意度掉落幅度過大) X				
營業場地		排名	分數/平均分數91.20	排名	分數/平均分數92.20	滿意度調查	食品菌數	衛生管理	督導考核	備 註
餐廳及 福利社	理學院 福利社	9	90.84/91.20	1	96.06/92.20	V	X	-	-	排名9→1
	武嶺二村 福利社	2	94.65/91.20	2	95.84/92.20	V	-	-	-	
	武嶺一村 米羅餐廳	4	93.73/91.20	3	95.17/92.20	V	-	-	-	
	翠亨H 棟 便利商店	3	94.50/91.20	4	94.84/92.20	V	-	-	-	
	文學院 福利社	11	88.52/91.20	5	94.30/92.20	-	-	-	X	排名11→5
	海科院 福利社	5	93.69/91.20	6	94.18/92.20	-	-	-	-	
	菩提樹下 咖啡部	12	85.40/91.20	7	91.87/92.20	-	X	X	-	衛生管理 分數偏低
	活動中心 73階餐飲	6	92.62/91.20	8	91.69/92.20	-	-	-	-	
	活動中心 中餐廳	8	91.36/91.20	9	91.48/92.20	-	-	-	-	
	翠亨A 棟 福利社	1	95.04/91.20	10	90.60/92.20	V	X	-	-	食菌數不 合格
	活動中心 全家超商	13	83.19/91.20	11	89.94/92.20	V	-	-	X	過期品
	找到幸福	7	91.68/91.20	12	86.60/92.20	-	X	-	-	食菌數不 合格
	翠亨E 棟 餐廳	10	90.37/91.20	13	85.99/92.20	-	X	-	-	食菌數不 合格
營業場地		排名	分數/平均分數79.20	排名	分數/平均分數78.64	滿意度調查	食品菌數	衛生管理	督導考核	備 註
生活服 務設施	活動中心 眼鏡部	3	80.48/79.20	1	82.72/78.64	V			-	
	活動中心 洗衣部	7	70.88/79.20	2	81.84/78.64	-			-	排名7→2
	活動中心 圖書文具部	1	84.48/79.20	3	81.60/78.64	V			-	
	影印裝訂部	3	80.48/79.20	4	80.24/78.64	V			-	
	活動中心 理髮部	6	76.64/79.20	5	75.52/78.64	-			-	
	活動中心 美髮部	5	79.20/79.20	6	74.80/78.64	-			-	
	機車臨時 維修站	2	82.24/79.20	7	73.76/78.64	-			-	排名2→7

肆、討論事項：

【第一案】

案由：本校場地管理委員會107 年度作業預算案，提請討論。
說明：

一、本校場地管理委員會107 年度預算案經費編列如下：

(一)營養師人事費：包含月薪、勞健保、單位提撥 6%及生日禮金等，計383,584 元。

(二)外包清潔人員費：活動中心清潔維護，計373,877 元。

(三)膳食督導小組教育訓練費與餐飲人員衛生教育講習費：工讀費、補充保費及餐費，計 142,244 元。

(四)業務費：假日活動中心環境清潔、食材費、餐費、工讀費、攤還費用及修繕費用等，計 419,407 元。

(五)學生宿委會活動費：依循往例編列 550,000 元。

(六)檢驗費：聘請海資系邱素芬老師進行本校餐廳食品檢驗工作，計400,000 元。

(七)折舊折耗及攤銷：依循往例編列，計 773,528 元。

(八)稅捐與規費（強制費）：營業稅、房屋稅與地價稅等，計 825,000 元。
合計：3,867,640 元。

二、經奉准電動二輪車充電站設施借貸 600,000 元，106 年增設 5 點，計支應 454,615 元，日後將因應學生需求及實地設施繼續增設武嶺 3 村(或 4 村)及行政大樓等 2 點。

決議：照案通過。

國立中山大學107年度場管會預算編列總表

收入預估數					
項次	預算數		編列說明		備註
1	3,867,640		依契約租金收入預估編列		
合計	3,867,640				
支出預估數					
項次	經費用途	預算數	支出明細 預估數	支出明細	備註
1	營養師 人事費	383,584	300,000	每月固定薪資：25,000元 / 月*12個月	20%流用
			34,308	勞保單位負擔：2,859元 / 月*12個月	20%流用
			20,772	健保單位負擔：1,731元 / 月 *12個月	20%流用
			27,504	單位提撥 6%：2,292元 / 月 *12個月	20%流用
			1,000	生日禮金	20%流用
2	外包清潔費	373,877	373,877	循往例依契約支付活動中心清潔維護	20%流用
3	膳 食 督 導 小 組 教 育 訓 練 費 及 餐 廳 人 員 衛 生 講 習	142,244	3,600	膳 食 督 導 小 組 教 育 訓 練 餐 費：100元 / 人 *18名 *2次（3月 及 9月）	20%流用
			128,142	膳 食 督 導 小 組 兼 任 助 理 工 讀 費： 140元 *11小 時 / 月 =1540元 *9個 月 *6名 =83160元 雇 主 勞 保 804元 / 月 *9個 月 *6名 =43416元 補 充 保 費 1540*1.91%=29元 *9個 月 *6名 =1566元	20%流用
			3,261	餐 廳 人 員 衛 生 講 習 講 師 費：1,600元 / 時 *2小 時 補 充 保 費 61元，總 計 3261元	20%流用
			1,241	臨 時 工 讀 費：140元 / 時 *8小 時 =1120元， 勞 保 100元，補 充 保 費 21元，總 計 1241元	20%流用
			6,000	餐 廳 人 員 衛 生 講 習 餐 費：100元 / 人 *60名	20%流用
4	業 務 費	419,407	406,912	攤還天花板整修工程 86,900元 + 座椅 16,000元 假 日活動中心環境清潔、食材費、餐費以及各 營業場館設施修繕維護等相關費用 304,012元	20%流用
			12,495	工 讀 費：140元 / 時 / 人 *85時 =11,900元 勞 保、勞 退 及 補 充 保 費 595元	20%流用
5	宿委會費用	550,000	550,000	每年定額支付學生宿委會活動費	20%流用
6	檢驗費	400,000	192,081	兼任助理工讀費 140元*20小時/月=2800元*9個月*5名=126000元 雇主勞保804元/月*9個月*5名=36180元 補充保費2800*1.91%=53元/月*9個月*5名=2385元 技術指導費3000元*9個月=27000 補充保費27000*1.91%=516元	20%流用
			120,000	材 料 費	20%流用
			87,919	藥 品 及 培 養 基	20%流用
7	折舊及攤銷	773,528	773,528	折舊耗損及攤銷3,867,640*20%= 773,528元	20%流用
8	稅捐及規費	825,000	825,000	房屋稅、地價稅以及營業稅等	20%流用
	合計	3,867,640	3,867,640		

伍、臨時動議：無

陸、散會：下午 16 時 30 分