

國立中山大學 113 學年度第 2 次 空間規劃管理暨公共藝術委員會會議記錄

時間：114 年 5 月 6 日(週二)下午 14：00

地點：行政大樓 7 樓 7007 室

主席：李校長志鵬(蔡總務長俊彥代理)

紀錄：李子函

出席人員：郭志文委員、蔡俊彥委員、盧家達委員、李昆澤委員、克拉迪委員、
陳旻男委員、陸曉筠委員、郭育仁委員、陳彥旭委員、夏皓清委員、
林怡璇委員、林世偉委員、李思平委員、張栢瑄委員、仲愛委員

列席人員：方春婷組長、賴慧芬營養師、校安防護組 吳鴻欽組長

確認前次會議紀錄及執行情形【會議資料 p.5~6】：

壹、業務報告(詳簡報資料)，摘要如下：

- 一、 113 學年度第 2 學期滿意度調查結果。
- 二、 114 年 7 月 31 日契約屆期，可申請續約案件。
- 三、 114 年 7 月 31 日契約屆期，擬重新招租案件。

貳、討論事項：

【第一案】

案由：部分場域租賃契約將於 114 年 7 月 31 日屆期，擬申請第二次續約，提請討論。

說明：

- 一、依本校場地管理作業要點第 8 點第 2 項第 4 款規定，續約至多 2 年，以 2 次為原則，先予敘明。
- 二、本校翠亨餐廳、武嶺餐廳、文院福利社、理院福利社、翠亨福利社、武嶺福利社、海院福利社等場地之租賃契約將於 114 年 7 月 31 日到期。經查上述場域皆符合續約資格，依本校規定提出第二次續約申請。
- 三、依據前開規定法規，續約與否須考量：

(一)場地經營考核須達 80（含）分為合格。

(二)滿意度問卷調查各類別最後一名，且分數未達此項滿分 75%之廠商，視為考核不合格。

(三)考核總平均成績不合格，或契約期間歷次考核半數以上不合格者，於契約期滿後不予續約。

四、各場域 112 年度考核總平均及滿意度評分如下：

場地名稱	112 年度 考核總平均	112-1 學期 滿意度調查	112-2 學期 滿意度調查	113-1 學期 滿意度調查	113-2 學期 滿意度調查
武嶺福利社	94.92	89.4	88.0	86.2	88.9
翠亨福利社	84.09	84.0	84.5	84.6	84.9
海科院福利社	87.53	83.5	83.5	84.4	83.6
理學院福利社	86.05	83.8	83.0	83.2	82.8
文學院福利社	87.43	83.1	82.0	84.1	81.6
武嶺餐廳 (米羅)	87.32	82.9	83.7	84.0	84.5
翠亨餐廳 (E 餐)	82.89	74.5 (非最後一名)	77.6	80.2	81.4

註：(1)總平均未達 80 分以上為不合格。

(2)滿意度調查各類最後一名，且分數未達 75 分以上為不合格。

決議：同意續約，續約期限為 2 年。

【第二案】

案由：部分場域因租賃契約將於 114 年 7 月 31 日屆期，擬重新招商出租，提請討論。

說明：本校影印裝訂部、飲料自動販賣機、學生活動中心洗衣部、理髮部、美髮部、眼鏡部、圖書文具部等場地之租賃契約將於 114 年 7 月 31 日到期。為提供教職員工生必要之生活服務，擬依國有公用不動產收益原則之規定辦理公開標租作業，契約期限以 2 年為原則。

決議：照案通過。

【第三案】

案由：本校活動中心美髮部租賃契約將於 114 年 7 月 31 日屆期，該場域天花板因年久失修，擬於完成整修後，重新招商出租，提請討論。

說明：

- 一、活動中心美髮部租約將於 114 年 7 月 31 日到期，該場地天花板為木作結構，現因白蟻蛀蝕，已有明顯下陷情形。考量結構安全與空間使用品質，擬由校方進行白蟻噴藥，並將天花板修繕為輕鋼架結構後再行招租。
- 二、美髮部與鄰近理髮部場地天花板皆為木作結構，若僅針對單一區域進行白蟻處理，恐造成白蟻擴散至相鄰空間，建議該 2 個場域應同步納入白蟻防治與結構修繕規劃。

決議：照案通過，於美髮部與理髮部契約期滿後，同步辦理白蟻防治及天花板結構修繕作業，俟修繕完成後再行招租。

【第四案】

案由：本校宿舍洗衣烘衣機場地租賃契約將於 114 年 7 月 31 日屆滿，廠商上洋公司欲依本校場地管理作業要點申請辦理第二次續約，惟未符合續約標準。是否同意續約，提請討論。

說明：

- 一、依本校場地管理作業要點第 8 點第 2 項第 4 款規定，符合考核成績及格者得續約至多 2 年，以 2 次為原則，先予敘明。
- 二、依據前開規定法規，續約與否須考量：
 - (一)經營考核須達 80（含）分為合格。
 - (二)滿意度問卷調查各類別最後一名，且分數未達此項滿分 75%之廠商，視為考核不合格。
 - (三)考核總平均成績不合格，或契約期間歷次考核半數以上不合格者，於契約期滿後不予續約。

三、上洋產業股份有限公司於 112 學年度考核總平均及滿意度評分如下：

112 年度 考核總平均	112-1 學期 滿意度調查	112-2 學期 滿意度調查	113-1 學期 滿意度調查	113-2 學期 滿意度調查
73.6 不合格	65.7 不合格	67.6 不合格	72.1 不合格	70.8 不合格

註：(1)總平均未達 80 分以上為不合格。

(2)滿意度調查各類最後一名，且分數未達 75 分以上為不合格。

決議：宿舍洗衣烘衣機廠商上洋公司未符合本校場地管理作業要點第 8 點第 2 項之規定，將不予同意續約，契約將於期滿後終止，請重新辦理場地招租事宜。

【第五案】

案由：本校與其易電動車科技股份有限公司（悠達電動車）契約將於 114 年 7 月 31 日第一次簽約期滿，考量學生使用回饋情形及服務品質，續約與否提請討論。

說明：

- 一、依本校場地管理作業要點第 8 點第 2 項第 4 款規定，續約至多 2 年，以 2 次為原則，先予敘明。
- 二、依據學生滿意度回饋意見，反映車輛狀況不佳，經常出現油門及煞車故障問題，且校外站點設置不多，影響使用安全及便利性不佳。
- 三、其易電動車科技股份有限公司於 112 學年度考核總平均及滿意度評分如下：

112 年度 考核總平均	112-1 學期 滿意度調查	112-2 學期 滿意度調查	113-1 學期 滿意度調查	113-2 學期 滿意度調查
80.04 合格	76.9 合格	76.5 合格	79.9 合格	85.9 合格

註：(1)總平均未達 80 分以上為不合格。

(2)滿意度調查各類最後一名，且分數未達 75 分以上為不合格。

決議：考量學生回饋意見反映車輛狀況不佳，其使用安全與便利性不足，服務品質未達校方期待，爰不予續約，請依規定辦理重新招商事宜。

113 學年度第 1 次空間規劃管理暨公共藝術委員會會議紀錄執行情形

【開會時間：113 年 12 月 19 日（週四）上午 10：00】

討論事項

【第一案】

案由：本校空間規劃管理暨公共藝術委員會 114 年度作業預算，詳如說明，提請討論。

決議：照案通過。

執行情形：已依決議編列預算，照案執行中。

【第二案】

案由：活動中心前外環道路口圓環交通改善案，提請討論。

決議：照案通過，請續辦簽請核准核撥經費。如完成本計畫，請校安組及學生會協助加強宣導圓環行車方式及注意事項。

執行情形：本案由校安組辦理，現正洽詢廠商估價中。

【第三案】

案由：因滿意度調查結果屢有師生反應山海樓及 E 餐油煙味過重且校長於本(113)年 11 月 27 日至山海樓用餐亦有提及此一情況。

決議：照案通過。請轉達山海樓業者，加強改善各攤位之吸排油煙機位置應對準爐台，以發揮其應有之效能。

執行情形：櫃商之吸排油煙機皆以改善，確實對準爐台，並要求山海樓落實排油煙機清潔作業，包括每週清潔油網，定期更換濾網，以減少排風扇及煙管油垢堆積，確保吸煙效能。另要求如需烹調油煙味較重之菜餚，改至後廚房進行，以降低現場油煙味。

【第四案】

案由：因校長於本(113)年 11 月 27 日至山海樓用餐，建議於三樓（多功能教室前）沿矮牆增加座位。

決議：照案通過。本案先請山海樓業者加強增加座位區之標示，並評估增設座位之可行性。於 2 樓增設廚餘回收桶，以利用餐者使用。

執行情形：已於 1 樓張貼 2.6 樓座位指標，並於二樓增設一般垃圾桶及資源回收桶，以提升整體環境整潔度及使用便利性。惟考量廚餘多含湯水，搬運過程易有滴漏情形，且二樓通道為階梯，清潔人員搬運不便，經評估後，廚餘回收位置仍維持設置於一樓。