

國立中山大學

100學年度第1次職務宿舍調配委員會會議紀錄

時 間：100年10月14日（星期五）中午12時

地 點：行政大樓 4006 會議室

主席：李總務長賢華

記錄：王尹珊

出席：何佩華委員、周序樺委員、高崇堯委員、鄺獻榮委員、郭倉義委員、謝爵安委員、陳慶能委員、溫志宏委員、翁嘉禧委員、童永年委員、李正美委員、董芬妙委員。

請假：林德鴻委員、劉昭成委員、蘇琦玲委員。

列席：人事室李組長順安（代）、會計室黃組長佩玉（代）、保管組吳組長鴻欽、環安中心施文忠先生。

壹、主席致詞：略

貳、確認上次會議決議事項執行情形：

一、討論事項：100年3月1日以前申請本校職務宿舍排序表：

- （一）學人多房間宿舍（3房2廳以上）排序名冊。
- （二）多房間宿舍（2房1廳）排序名冊。
- （三）多房間宿舍（1房1廳）排序名冊。
- （四）單房間宿舍（套房）排序名冊。

決議：通過。

執行情形：分別於100年3月及6月發出空戶進住申請通知，宿舍調配結果請參閱「職務宿舍調配確認名冊」（如附件一；P4）。

二、新增每年8月單房間職務宿舍調配作業，提請討論。

決議：通過，因作業期間適逢學校暑假，且為順利完成該宿舍調配，有關8月單房間職務宿舍排序表將 E-mail 給各位委員於 8/23 前完成確認。

執行情形：100年8月15日發出單房間宿舍空戶進住申請通知（共計9間），此次有5位教師獲配宿舍（其中3位為今年8月新進教師），目前皆已進住宿舍，確實降低新進教職員住宿困擾，宿舍調配結果請參閱「職務宿舍調配確認名冊」（如附件一；P4）。

參、報告事項：

- 一、有關職務宿舍相關資訊均掛於總務處保管組網頁，歡迎查閱。
- 二、核對個人基本資料起迄日期：自100年9月19日起至100年9月23日止。
- 三、職務宿舍調配確認名冊（調配過程及結果）：
 - （一）職務宿舍調配確認名冊。（如附件一；P4）
 - （二）單房間宿舍（套房）。（如附件二；P5）
 - （三）多房間宿舍（1房1廳）。（如附件二；P5）
 - （四）多房間宿舍（3房2廳）。（如附件二；P5）
- 四、去（99）年11月已裝設5支監視器，拍攝校內職務宿舍區車輛出入情形，因今（100）年9月陸續發生宿舍外階梯止滑銅條失竊，B棟及甲棟住戶來電反應監視器應拍攝宿舍大門出入情形，目前已先加設2支監視器，分別調整拍攝B棟正（側）門及甲棟大門，預計再加設3支監視器，加強職務宿舍區居住及行車出入安全。
- 五、近來發生職務宿舍大門外階梯止滑銅條失竊事件，本校校警隊隊長已提供監視畫面向新濱派出所報案，目前警方鎖定可疑對象現正偵辦中。另已E-mail通知住戶們注意門窗，如有發現異狀或可疑人員，請儘速通知校警隊或向新濱派出所報案。
- 六、校內職務宿舍區垃圾收取時間為每週三中午12:50及每週六上午11:00，數次因垃圾清運車遲誤，造成住戶困擾，已請事務組要求廠商檢討改進。另為維護環境整潔及觀瞻，繼續實行垃圾不落地，非垃圾收取時間，請住戶自行將垃圾拿至海科院垃圾場。
- 七、有關住戶檢舉校內職務宿舍區車輛違規停放案件，皆已轉交本校車輛管理委員會處理，另以公告及E-mail通知各住戶配合，請將車輛停放在停車格內，勿違規停放。

肆、討論事項：

- 一、100年9月15日以前申請本校職務宿舍排序表：
 - （一）學人多房間宿舍（3房2廳以上）排序名冊。（如附件三；P6）

(二) 多房間宿舍(2房1廳)排序名冊。(如附件四;P12)

(三) 多房間宿舍(1房1廳)排序名冊。(如附件五;P19)

(四) 單房間宿舍(套房)排序名冊。(如附件六;P25)

決議：通過。

二、校內職務宿舍B棟改由台灣電力公司直接供電案，提請討論。

說明：

(一) 校內職務宿舍僅有B棟為本校電力系統供應，其他各棟為台電直接供電。B棟住戶因本校停電維修及無預警停電，100年2月25日連署向校方請求B棟電力改由台電直接供電。

(二) 經本校環安中心、台電人員與專業技師現場勘查後，100年5月11日台電同意本校申請，並於100年6月28日函文同意辦理。

(三) B棟台電電表申請作業流程圖與說明(如附件七;P31)。

決議：因校內電力系統已大幅改善，且工程需求經費龐大，本案延議，先進行問卷調查校內職務宿舍住戶意見。

三、職務宿舍管理費調整案，提請討論。

說明：

(一) 依本校「職務宿舍調配暨管理要點」第16點規定，宿舍管理費計算基準，依每年軍公教人員調薪之幅度，簽請校長核定後調整之。

(二) 今(100)年7月1日起全國軍公教員工待遇調增3%，本校職務宿舍管理費擬自明(101)年1月1日起調整(如附件八;P39)。

決議：本案暫緩調整，因目前物價指數上漲率高於本次軍公教員工待遇調增幅度，且本校職務宿舍管理費尚可支應相關修繕費用，俟日後有相關需求，如有職務宿舍新增(建)情形再研議調整。

四、短期宿舍收費調整案，提請討論。

說明：

(一) 為改善本校短期客(講)座學者住宿問題，擬保留校內短期宿舍3間(1房1廳1間、單房間2間)，供客(講)座助理教授以上學

者申請借用。

(二) 校外單房間職務宿舍文星樓 114 室業經 9 次宿舍調配，皆未調配出去，為降低宿舍閒置情形並作有效利用，將轉為短期宿舍，供客座學者等人員申請借用。

(三) 99 年 4 月 29 日通過「短期宿舍收費標準表」並已實施收費，因相關維護費用均已提高，且為維持宿舍居住品質，擬自明（101）年 8 月 1 日起調整短期宿舍收費（如附件九；P40）。

決議：通過，自明（101）年 8 月 1 日起依新訂「短期宿舍收費標準表」（如附件九）收費。

伍、臨時動議

一、改善校內職務宿舍區垃圾清運問題，提請討論。

說明：校內職務宿舍區垃圾收取時間為每週三中午 12:50 及每週六上午 11:00，為維護環境整潔及觀瞻，實行垃圾不落地，惟數次因垃圾清運車遲誤，造成住戶困擾。

決議：請事務組要求廠商準時清運垃圾，另請保管組研擬垃圾收取管理方式。

二、本校職務宿舍管理費收費計算標準之建築年代修訂案，提請討論。

說明：依本校「職務宿舍調配暨管理要點」第 16 點規定，宿舍管理費依建築年代及建築面積等條件計算，是否再增列「建築年代」達 30 年以上之基準數。

決議：本案延議。

三、定期回收清運校內職務宿舍之大型廢棄物（如家具等），提請討論。

說明：為確保宿舍公共區域環境衛生，避免住戶堆置雜物，應定期回收清運家具等大型廢棄物。

決議：通過，於每學期至少 1 次回收清運。

陸、散會（13：20）