

國立中山大學

98 學年度第 1 次臨時職務宿舍調配委員會會議紀錄

時間：99 年 04 月 29 日（星期四）中午 12 時

地點：行政大樓 4006 室會議室

主席：李總務長賢華

記錄：王尹珊

出席：鍾敬堂委員、董立大委員（王彩蓮代）、高崇堯委員、鄺獻榮委員、郭倉義委員、徐基新委員、陳慶能委員、蘇琦玲委員。

請假：劉文強委員、劉昭成委員、周泰華委員、周世雄委員、蔡蕙安委員、陳世岳委員、劉芳華委員。

列席：人事室李組長順安、會計室傅主任素瑛（請假）、保管組吳組長鴻欽、秘書室張士元先生。

壹、主席致詞：略

貳、確認上次會議決議事項執行情形：

一、99年03月01日以前申請本校職務宿舍排序表：

（一）學人多房間宿舍（3房2廳以上）排序名冊。

（二）多房間宿舍（2房1廳）排序名冊。

（三）多房間宿舍（1房1廳）排序名冊。

（四）單房間宿舍（套房）排序名冊。

決議：通過。

執行情形：於99年3月發出空戶進住申請通知，宿舍調配結果請參閱「宿舍調配確認名冊」（如附件一）。

二、擬訂定校內職務宿舍B棟1樓洗衣房使用時間，提請討論。

決議：

（一）因洗衣房另再增設投幣式洗衣機及烘乾機各 1 台（目前總計 8 台），已縮短住戶等候使用時間，故訂定洗衣房使用時間為早上 7:30 至晚上 10:30，請住戶們配合，共同維護宿舍居住安寧。

（二）請保管組評估可否加強洗衣房隔音情形，例如牆面、天花板等。

執行情形：已在洗衣房張貼使用時間公告及掛設時鐘，另降低洗（烘）衣設

備運轉噪音措施（如設備下方鋪設橡膠墊等）尚在施工進行中。

三、機電系楊儒老師借住甲棟201室申請加裝後陽台鋁窗，提請討論。

決議：

（一）請依本校「職務宿舍修繕要點」規定，非為本校負擔之修繕項目，由借用人自行處理。

（二）請保管組儘速前往勘查並瞭解為何猴群頻繁出沒宿舍區，如猴群有其他管道可闖入宿舍區頂樓等地方，應研擬有效防止措施。

執行情形：已將會議紀錄轉知機電系楊儒老師，另已請事務組協助處理猴群闖入宿舍區問題及採取適當驅離措施。

四、劇場藝術學系蔡秀錦老師借調外機關續住本校校內單房間職務宿舍B棟304室，提請討論。

決議：因蔡師借調後，目前仍在本校授課達三門課程，視同本校專任教師辦理，故同意保留B棟304室宿舍至100年7月31日。

執行情形：已將會議紀錄轉知劇場藝術學系蔡秀錦老師。

五、擬調整短期宿舍收費案，提請討論。

決議：6個月內不收費先行取消，其他費用增加議題下次討論。

執行情形：費用增加議題於本次會議討論。

六、擬修訂「國立中山大學職務宿舍調配暨管理辦法」部分條文案，提請討論。

決議：先行通過條文二至五條，其餘加開臨時會討論。

執行情形：其餘條文修訂於本次會議討論。

參、報告事項：

一、宿舍調配確認名冊（調配過程及結果）：

（一）宿舍調配確認名冊。（如附件一）

（二）單房間宿舍（套房）。（如附件二）

(三) 多房間宿舍(3房2廳)。(如附件三)

二、99年4月完成B、甲、乙、丙、丁各棟宿舍滅火器換藥充壓及更換B棟舊損消防水帶。

三、近來偶有登山客誤入校內職務宿舍B棟，為顧及B棟住戶居住安全及考量其他各棟住戶使用B棟1樓公用洗衣房之便利，已在B棟宿舍側門裝設密碼鎖並於99年4月9日啟用。

肆、討論事項：

一、擬修訂「國立中山大學職務宿舍調配暨管理辦法」部分條文案，提請討論。

說明：

(一) 檢附「國立中山大學職務宿舍調配暨管理辦法」修正草案條文對照表。

(二) 上次會議已通過修正條文二至五條。

決議：

(一) 修正通過第六至廿八條文(如附件四)，本辦法修正草案送行政會議審議。

(二) 本案各條文修正如修正條文對照表，另摘列重要條文說明如下：

- 1.修正條文第七條第二項申請人應於接獲宿舍受配通知後一個月內簽訂宿舍借用契約書、辦理公證等借用手續並遷入，如有特殊原因須延期遷入者，於事前書面說明理由及期限，經總務長核可後可延期遷入，未依限遷入者，視為放棄。
- 2.修正條文第九條第一項第二款第五目教師或研究人員兼任主管職務增列學術主管，至於任務編組中心主管暫不列入；另第五目及第六目獲聘西灣講座教授之加點部分，為避免修正前後計算標準不一，修正核定後重新核計所有候配名冊之該項加點部分，俾符公平。
- 3.修正條文第十三條為規範短期宿舍借用申請與期限，借用人如轉聘為本校專任人員，應在三個月內遷出短期宿舍，並依本辦法規定重新申請借用職務宿舍，俾符公平。

- 4.修正條文第十五條第一項借用期限內申請改配不同種類宿舍之期限換算方式，為避免條文冗贅，另以說明（如附件六）詳述換算內容。另第二項自修正核定後發生超過借用期限仍須借用宿舍或曾屆滿借用期限重新申請受配借用之事實者，即應重新簽訂借用契約書及辦理公證。
- 5.修正條文第十九條短期宿舍應依宿舍內之設備及家具等條件收取宿舍管理費，其收費標準由調配委員會訂定之。
- 6.修正條文第廿一條為新增條文，留職留薪逾一年之人員，或留職停薪人員仍執行原任職務，且有保留已借用宿舍之必要者，應簽請校長核可後辦理保留，保留期限自留職留（停）薪事實發生時起算以二年為限。借調人員以借調期限為準。
- 7.修正條文第廿二條規定借用人因專任改兼任、調職、離職、停職、退休或留職停薪而無執行原任職務之事實者，應在三個月內遷出。

二、擬調整短期宿舍收費案，提請討論。

說明：目前短期宿舍共有 22 間，專供客座學者、博士後研究員借用，其宿舍收費及設備情形詳如「短期宿舍收費情形表」。

決議：

- （一）通過，爾後短期宿舍依「短期宿舍收費標準表」（如附件五）收費，如須調整收費時，應送職務宿舍調配委員會議決。
- （二）對已訂約並借用者，仍依原契約規定收費，至於新申請借用者，始適用本收費標準。

伍、臨時動議（無）

陸、散會（14：30）