

國立中山大學

98 學年度第 2 次宿舍調配委員會會議紀錄

時間：99 年 03 月 18 日（星期四）中午 12 時

地點：行政大樓 4006 室會議室

主席：李總務長賢華

記錄：王尹珊

出席：董立大委員、高崇堯委員、鄺獻榮委員、郭倉義委員、陳慶能委員、陳世岳委員、吳李長委員、蘇琦玲委員。

請假：劉文強委員、鍾敬堂委員、劉昭成委員、周泰華委員、徐基新委員、周世雄委員、蔡蕙安委員。

列席：會計室傅主任素瑛、人事室李主任朝政（請假）、保管組吳組長鴻欽。

壹、主席致詞：略

貳、確認上次會議決議事項執行情形：

一、98年09月01日以前申請本校職務宿舍排序表：

- （一）學人多房間宿舍（3房2廳以上）排序名冊。
- （二）多房間宿舍（2房1廳）排序名冊。
- （三）多房間宿舍（1房1廳）排序名冊。
- （四）單房間宿舍（套房）排序名冊。

決議：通過。

執行情形：分別於98年10月及12月發出空戶進住申請通知，宿舍調配結果請參閱「宿舍調配確認名冊」（如附件一；P5）。

二、擬將短期宿舍太平洋大廈601室調整為職務宿舍，提請討論。

決議：通過。

執行情形：該宿舍於98年11月23日完成內部基本檢修，可供多房間職務宿舍（3房2廳）調配。

三、擬新增訂本校職務宿舍公約，提請討論。

決議：通過，經簽請校長核定後公布實施。

執行情形：經校長核定後於98年10月12日公告實施。

四、校內職務宿舍區增闢汽車停車位案，提請討論。

決議：（一）請保管組調查目前校內職務宿舍區汽車停車位數量及住戶汽車數量，以瞭解停車位是否有嚴重不敷情況。

（二）未來停車位確有不足且需增闢情形，可再研議。

執行情形：於 98 年 12 月 17 日至 12 月 28 日實施 98 年度第 2 次職務宿舍居住事實訪查時辦理調查，校內職務宿舍區車輛停放數量統計情形為汽車 75 輛、機車 34 輛；目前該區域宿舍共有 103 間，現有停車位為汽車 51 格、機車 39 格。

附帶決議：依目前調查結果及宿舍區夜間 10 點尚有十多個汽車停車空位情形，且考量花費約 30 萬僅能再增加 4 個汽車停車位，不敷成本效益，故仍維持現有停車位，暫緩增闢。

參、報告事項：

一、有關職務宿舍相關資訊均掛於總務處保管組網頁，歡迎查閱。

二、核對個人基本資料起迄日期：自 99 年 03 月 05 日起至 99 年 3 月 12 日止。

三、宿舍調配確認名冊（調配過程及結果）：

（一）宿舍調配確認名冊。（如附件一；P5）

（二）單房間宿舍（套房）。（如附件二；P6）

（三）多房間宿舍（1 房 1 廳）。（如附件三；P6）

（四）多房間宿舍（3 房 2 廳）。（如附件四；P6）

四、本校於 98 年 12 月 17 日至 12 月 28 日實施 98 年度第 2 次職務宿舍居住事實訪查，該次訪查情形良好，爾後仍依行政院函頒「宿舍居住事實查考及認定作業原則」規定，每年辦理 2 次居住事實之查考作業。

五、校內職務宿舍 B 棟洗衣房依 98 年 12 月 21 日總務會議建議事項，已另再增設投幣式洗衣機及烘乾機各 1 台，並整修洗衣房設施，以提供住戶們更舒適便利之居住環境。

六、99 年 3 月 4 日上午所發生規模 6.4 級甲仙大地震，經當天巡查校內職務宿舍區域，一切情形正常。

七、98 年度宿舍管理費（教職員工宿舍使用費）經費餘額依 98 年 11 月 17 日及 12 月 28 日簽呈核示繳回校務基金（如附件十二~十三；P33），並設置專帳，以便專款專用，另每年編列修繕預算申請支用。

肆、討論事項：

一、99年03月01日以前申請本校職務宿舍排序表：

- (一) 學人多房間宿舍(3房2廳以上)排序名冊。(如附件五；P7)
- (二) 多房間宿舍(2房1廳)排序名冊。(如附件六；P12)
- (三) 多房間宿舍(1房1廳)排序名冊。(如附件七；P19)
- (四) 單房間宿舍(套房)排序名冊。(如附件八；P24)

決議：通過。

二、擬訂定校內職務宿舍B棟1樓洗衣房使用時間，提請討論。

說明：(一)為維護宿舍區居住品質及兼顧住戶們不同作息時間，98年10月26日公告B棟1樓洗衣房使用時間為早上7:30至晚上11:30。

- (二)經公告實施後，因住戶們起居作息不同，建議縮短或延長使用時間者意見分歧，惟鄰近洗衣房之住戶投訴晚上10點後應為休息安寧時間，夜間洗衣房機器運轉聲音已造成生活困擾。

決議：(一)因洗衣房另再增設投幣式洗衣機及烘乾機各1台(目前總計8台)，已縮短住戶等候使用時間，故訂定洗衣房使用時間為早上7:30至晚上10:30，請住戶們配合，共同維護宿舍居住安寧。

(二)請保管組評估可否加強洗衣房隔音情形，例如牆面、天花板等。

三、機電系楊儒老師借住甲棟201室申請加裝後陽台鋁窗，提請討論。

說明：(一)98年1月28日早晨楊師發現10幾隻猴子闖進其宿舍後陽台，且玩弄瓦斯管、水龍頭及拉扯洗衣機電線等，有危及人身與居住安全之虞，希望校方能加裝後陽台鋁窗。

- (二)依本校「職務宿舍修繕要點」第四點規定及附表所列，加裝陽台鋁窗非為本校負擔之修繕項目。

決議：(一)請依本校「職務宿舍修繕要點」規定，非為本校負擔之修繕項目，由借用人自行處理。

- (二)請保管組儘速前往勘查並瞭解為何猴群頻繁出沒宿舍區，如猴群有其他管道可闖入宿舍區頂樓等地方，應研擬有效防止措施。

四、劇場藝術學系蔡秀錦老師借調外機關續住本校校內單房間職務宿舍B棟304室，提請討論。

說明：（一）蔡師目前借用本校校內單房間職務宿舍B棟304室，於98年10月1日至100年7月31日留職停薪借調至行政院文化建設委員會衛武營藝術中心籌備處。

（二）蔡師於98年10月1日簽請在借調期間仍能續住B304室宿舍（如附件九～十一；P30）。

決議：因蔡師借調後，目前仍在本校授課達三門課程，視同本校專任教師辦理，故同意保留B棟304室宿舍至100年7月31日。

五、擬調整短期宿舍收費案，提請討論。

說明：（一）早期短期宿舍僅提供基本設備（如床、書桌及衣櫃），且借用者大多為客座學者，考量此情形下，故借用6個月內不收宿舍管理費。惟目前短期宿舍借用者已多為博士後研究員，且為提升宿舍居住品質及符合使用者付費原則，應依宿舍內之設備及家具等條件收取宿舍管理費。

（二）目前短期宿舍共有22間，專供客座學者、博士後研究員借用，其宿舍收費及設備情形詳如「短期宿舍收費情形表」（附件十四；P35）。

決議：6個月內不收費先行取消，其他費用增加議題下次討論。

六、擬修訂「國立中山大學職務宿舍調配暨管理辦法」部分條文案，提請討論。

說明：檢附「國立中山大學職務宿舍調配暨管理辦法」修正草案條文對照表（如附件十五；P36）。

決議：先行通過條文一至五條，其餘加開臨時會討論。

伍、臨時動議

陸、散會