

國立中山大學

110 學年度第 2 次職務宿舍調配委員會

會議紀錄

時間：111 年 5 月 12 日(四)中午 12 時 20 分

地點：線上會議 <https://meet.google.com/nrs-fdyr-tag>

主席：本校林淵淙總務長

紀錄：陳炳滕

出席人員：何佩華委員、陳秋宏委員、李宗鏐委員、黃弘文委員、陳昶孝委員、李澄賢委員、施欣宜委員、陳慶能委員、黎寶文委員、童永年委員、林季怡委員、李敏華委員

請假人員：蔡崇煒委員、高世明委員、羅尹秀委員

列席人員：人事室張朝翔主任、主計室黃卉宇主任

壹、主席報告出席委員人數已達法定人數，宣布開會

貳、主席報告議程並徵詢有無異議：無。

參、確認上次會議紀錄及執行情形【會議資料p.7~9】：確認。

肆、報告事項：

一、職務宿舍分配結果：111年3月28日以E-mail通知第1次受分配人員，本次有4間房間分配。

二、職務宿舍居住事實訪視結果：111年度第1次訪查已於111年4月8日至4月19日實施。訪查計141戶，包括訪查時住戶在家47戶，佔33%；住戶不在家94戶，採回覆單回覆，佔66%。

三、111年度職務宿舍管理維護：

(一) 屋況逐年老舊，且新舊住戶搬遷有整修需求，因此維修增加。由於冬天熱水需求較大，熱水器維修件數較多。

(二) 111年農曆過年間，由於B棟住戶同時間大量清洗及烘乾衣物，導致洗衣房跳電，經檢修後判定為開關老舊，無法承載大電流。與營繕組討論後，於111.3.3更換開關並重新調整配電開關，以平均分配電力輸出。

(三) 甲、丁、丙、B棟後方擋土牆水溝樹葉雜物過多，影響水流。分別於111年2月15日、3月10日及5月9日清理水溝雜物，確保水流暢通，以及防止雨水排泄不及。

(四) 111年2月丙棟化糞池污水流出產生惡臭，抽取化糞池發現管線阻塞，經打除整修後發現管線未接入排水溝導致污水回流溢出，重新接管排入水溝。

(五) 原有RO主機(供水B、甲、丙、丁棟)已使用20餘年，主機老舊容易故障，於111.3.28汰換RO主機，以供住戶使用。

四、B棟及丙棟單舍設置門禁刷卡系統

- (一) 為強化本校職務宿舍居住事實查核作業，於111.4.12起B棟及丙棟單舍設置門禁刷卡系統，請優先以員工識別證刷卡進出。
- (二) 住戶可憑員工識別證刷卡進入，眷屬住戶可持悠遊卡或一卡通至總務處資產組辦理卡號登記後刷卡進入。若無上述證件者，可至資產組借用磁扣(押金100元/個)。
- (三) 實施迄今(5月10日)，每日刷卡平均4.8次。

伍、討論事項

【第一案】

案由：為改善職務宿舍(B、甲、丙、丁棟)網路，提請討論。

說明：

- 一、由於前次會議臨時動議提出由於B棟宿舍靠山壁部分的宿舍網路訊號不佳，決議請資產組與圖資處評估改善，並基於使用者付費原則，評估將改善費用攤提於住宿費用中，於下次會議做專案報告及討論。
- 二、宿舍區網路現況說明：
 - (一)現有無線網路於101年4月19日起開通使用，由圖資處智慧營運組協助建置，宿舍分攤建置費用30萬元。
 - (二)101學年第1次宿配會議決議，基於使用者付費，採10年分攤，校內宿舍甲、丙、丁及B棟住戶於102年1月1日起每月收取24元網路使用費，至112年2月分攤完畢。
- 三、資產組與圖資處共同會勘後，規劃四種方案，並於111年4月1日至111年4月15日實施線上投票。統計結果說明如下：
 - (一) 調查時間：111年4月1日至111年4月15日。
 - (二) 調查對象：B、甲、丙、丁棟住戶共97名，回覆42名。
 - (三) 統計結果：
 1. 方案一：16票，38%
 2. 方案二：21票，50%
 3. 方案三：1票，3%
 4. 方案四：1票，2%
 5. 沒有需求：3票，7%

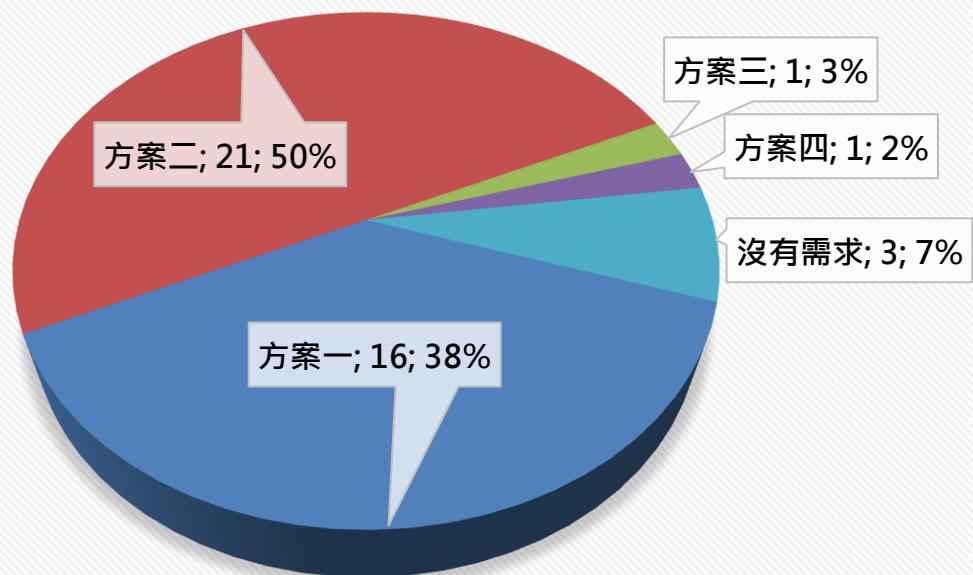
方案列表

項次	項目	內容	費用	每月分攤費用	優缺點	備註
一	圖資處汰	1. 現有無線設備已使用近 10	0元+現行攤提費用	24元，至 112	優：使用學術網路，至	1. 無額外增加設備或

	換現有無線設備	<p>年，圖資處擬就原址汰換無線設備供住戶使用。</p> <p>2. 更換之無線設備為教學行政區汰換下來之良品設備。</p> <p>3. 無線設備速度： 2.4G/5G：可達250Mbps</p>	24 元至 112 年 2 月	年 3 月 後無須 另付費用。	<p>112 年 3 月 後無須另 付費用。</p> <p>缺： 1.訊號恐因位置屏蔽而不穩定，維護較為不易。 2.因設備非新品，其耐用度恐較低。</p>	<p>裝設位置。</p> <p>2.設備損壞將委由圖資處更換。</p>
二	每間宿舍建置一個網路節點	<p>1. 網路環境：學術網路。</p> <p>2. 上網方式： 2.1.住戶自備網路線以接上電腦。 2.2.住戶自備網路線及無線分享器，以供室內無線網路環境。</p> <p>3. 網路速度： 1000Mbps</p>	569,900 元	569,900 元/103 戶/7 年 /12 月 =66 元 (須另 加 24 元攤提 費用至 112 年 2 月)	<p>優：使用學術網路，網路品質穩定，速度快。</p> <p>缺：每月須分攤建置費用。</p>	<p>1. 7 年分攤是依網路交換器平均汰換年限估算。</p> <p>2. 無線分享器 288 元~上萬元。(參考 PCHome 購物網站)</p>
三	委外建置維護無線設備	<p>1. 網路環境：社區網路(24 小時專人維護)</p> <p>2. 上網方式： 2.1.提供無線網路。 2.2.設置室內網路節點(另行付費)</p> <p>3. 無線網路速度： 30~100Mbps</p>	每 月 18,000 元	18,000 元 ÷103 戶 =175 元 (須另 加 24 元 攤提費 用 至 112 年 2 月)	<p>優：全天候有專人維護，網路品質與速度穩定。</p> <p>缺：每月維護費較高。</p>	<p>1. 廠商將佈建完整無線網路環境，避免訊號死角屏蔽。</p> <p>2. 住戶若要拉網路節點至室內，每條 \$1000 元。</p>
四	住戶自行建置	<p>選擇方案： 1. Hinet 光世代 (16M/3M)</p>	1. 光世代 (16M/3M)：654	住戶自行負擔。	<p>優：依使用者需求辦理，較具</p>	

	2. 行動無線網路向電信業者申辦行動網路(吃到飽) 3. 第四台寬頻網路	元/月。 2. 以中華電信為例： 4G：999元 5G：1,399元 3. 公告牌價：599~1899元	(須另加24元攤提費用至112年2月)	彈。 缺：費用為四種方案中最高。	
--	---	--	---------------------	---------------------	--

宿舍網路改善方案調查結果(問卷回覆42/97)



調查結果圓餅圖

其他意見
Thanks for planning an improvement!
方案二也行
宿舍區基本上視同住家,如更換系統是因需線上教學,此應至教學區進行較洽當,建議有需求者可自行至所屬單位之研究室或辦公室執行課程,且宿舍區至教學區距離都不遠,或許可以藉由散步方式至教學區,可達到運動的效果,有益身體健康喔
什麼是攤提費用?能否說明一下?

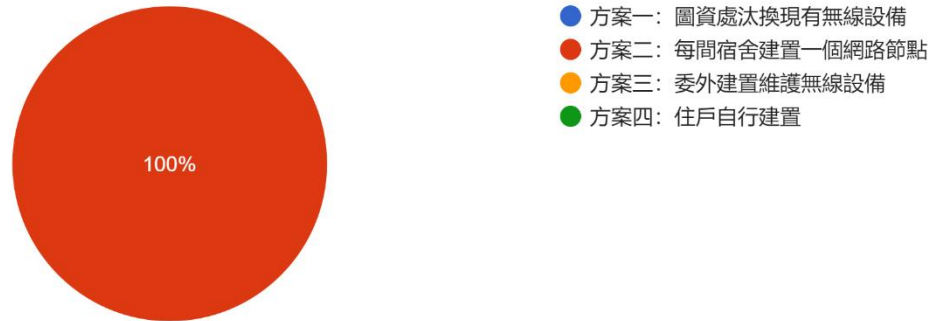
感謝用心規劃。

- 四、前述方案一，圖資處全校無線網路更新採購案將於5月完成驗收，驗收完成後預定於6月起更換教職員宿舍網路設備。
- 五、方案二將先向校方借支經費辦理招標施工，完工驗收後委由圖資處管理，依使用者付費原則，每戶每月依上表方案二攤提費用，於完工後起算攤提7年。
- 六、請委員討論並表決方案。

決 議：經投票同意採方案二（方案二票數：12票，其他方案：0票）。

第一案：為改善職務宿舍(B、甲、丙、丁棟)網路，請討論並表決方案。

12 則回應



【第二案】

案 由：有關約用人員職務宿舍申請表，提請審核。

說 明：

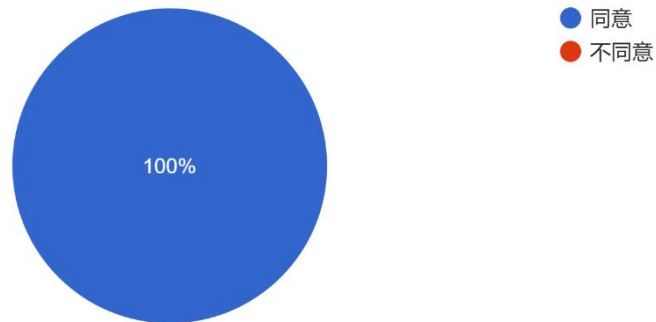
一、本校職務宿舍調配暨管理要點修訂後於109年4月21日經教育部核准，依據要點第二點第二項第2款「校內單房間職務宿舍(套房)：供編制內專任及因業務特殊需要之約用人員申請。本校編制內技工、工友(服務員)借用總戶數不得超過五戶，約用人員借用總戶數亦同。」

二、檢附約用人員申請職務宿舍申請表計1份資料如附件，審核通過者列入候配名冊排序，如未通過者，擬另函通知申請人，請討論。

決 議：通過（同意12票，不同意0票），未來申請候配時，請確認經辦業務符合現況通過申請資格。

第二案：約用人員-林欣郁申請職務宿舍案。

12 則回應



【第三案】

案由：111年5月1日以前申請本校職務宿舍排序表，提請審核。

說明：檢附職務宿舍排序表如附件2，包含以下：

(四) 學人多房間宿舍（3房2廳以上）排序名冊。

(五) 多房間宿舍（2房1廳）排序名冊。

(六) 多房間宿舍（1房1廳）排序名冊。

(七) 單房間宿舍（套房）排序名冊。

決議：照案通過。

陸、臨時動議：無

柒、散會：(下午1時36分)

110學年度第1次職務宿舍調配委員會會議紀錄及執行情形

【開會時間：110年12月8日(三)】

討論事項

【第一案】

案由：為開源節流，職務宿舍甲、乙、丙、丁、B棟屋頂防漏工程所需，擬標租職務宿舍屋頂，供建置太陽能發電棚架併進行屋頂防漏工程，提請討論。

說明：

一、為有效利用頂樓閒置空間，並改善頂樓漏水問題，擬招商建置太陽能發電棚架，併將案揭屋頂重作屋頂防水工程，說明如下：

- (一)宿舍各棟頂樓除提供住戶晾曬衣物外，平常多為閒置空間。又加上建物屋齡已超過30年，水泥及外磚多已老化龜裂，導致房屋每逢雨季經常漏水，造成住戶困擾。
- (二)若採標租導入太陽能電商，標案擬要求重作屋頂防水工程，除能節省防水施作工程費用，且將屋頂防水保固納入招標規範，減少保固期間防漏維護經費支出。
- (三)9月及11月分別洽請太陽能電商到校現勘及評估可行性，初估最大可設置225.7KW。

二、資產組於110年11月3日進行問卷調查現住戶裝設意願，統計至11月9日，有效填答問卷共計18份，同意者13份，不同意者2份，沒意見者3份。

項目	份數	意見
同意	13	甲棟：1.贊成學校多多使用太陽能的想法。 2.防水工程要做的踏實。
		丁棟：1.丁棟108年曾全面施作屋頂防漏工程，是否還需要重新施作？ 2.太陽能板發電將如何運用似乎未見規劃？
		B棟：但希望能有塊屋頂能讓住戶曬棉被及衣服，不要全部封起來
不同意	2	B棟：建議施作防漏工程就好，體育館這邊當時就是做防漏兼太陽能棚架，結果太陽能棚架的施作會需要鑽孔固定，之後反而都從鑽孔這邊開始漏水，而且兩者介面廠商不同，會互推後續漏水維修的責任！
沒意見	3	丁棟：選項這樣設計讓我不敢選同意。其實我

		不反對，但頂樓盆栽整理得很棒，又有曬衣服棉被的地方，這些希望能保留，且太陽能板、植栽、曬衣區的放置位置要能彼此協調、融合，建議邀請景觀設計師協助規劃。
--	--	---

三、本案擬採同一廠商得標後統包負責，應可免去以上漏水維保責任不清之顧慮發生，惟同時兼做防水及設置太陽能屋頂，投資金額較大，標售發電回饋金比率及防水保固年限設定條件能否吸引廠商投標，需另案研議。

決議：通過(同意11票、不同意1票)。

執行情形：本案於111年3月15日校長批示緩議，因此將上簽預借經費以施作防水改善工程。

【第二案】

案由：因甲棟頂樓漏水嚴重，現居甲棟501室及502室眷舍住戶提出申請更換宿舍，請討論。

說明：

一、因甲棟屋頂漏水嚴重，經多次局部修補無法完全防漏，在未全面重新施作屋頂防水工程前，嚴重影響屋內人員居住品質及安全，爰提出更換宿舍(維修照片如附件1)。

二、同棟預計11月及12月將有住戶遷出，均為4房2廳房型。

決議：通過(同意12票、不同意0票)。

執行情形：住戶已搬遷。

【第三案】

案由：110年11月30日以前申請本校職務宿舍排序表，提請審核。

說明：檢附職務宿舍排序表如附件2，包含以下：

- (一) 學人多房間宿舍(3房2廳以上)排序名冊。
- (二) 多房間宿舍(2房1廳)排序名冊。
- (三) 多房間宿舍(1房1廳)排序名冊。
- (四) 單房間宿舍(套房)排序名冊。

決議：照案通過。

執行情形：已分別於110年11月30日、111年1月25日及111年3月28日以E-mail通知110年第4次、第5次及111年第1次受分配人員，並與本校簽訂宿舍借用契約書及辦理公證程序。

【臨時動議】

案由：B棟宿舍靠山壁部分的宿舍，WIFI網路很差，請評估改善。

說明：B棟宿舍靠山壁部分的宿舍，校園網路WIFI訊號很差，都需要走出房間才能使用，因此無法在宿舍直接遠距視訊上課。

決議：因線路設備老舊，請資產組與圖資處評估改善，並基於使用者付費原則，評估將改善費用攤提於住宿費用中，於下次會議做專案報告及討論。

執行情形：列入110學年度第2次職務宿舍調配委員會之提案討論事項。