

國立中山大學
104 學年度第 2 次場地管理委員會會議紀錄

一、時 間：105 年 6 月 7 日（星期二）下午 14 時 30 分整

二、地 點：行政大樓 4006 室

三、主 席：吳主任委員 濟華

記錄：黃怡禎

四、出席人員：

邱日清總務長（副主任委員）、主計室傅素瑛主任、學務處袁世禮代、秘書室楊育成組長、職工聯誼會曹雲琇會長、海資系邱素芬委員、財管系林玉華委員、學生會李佳衡代、學生宿舍自治委員會陳冠言主任委員

五、列席人員：

體衛組郭盈君營養師、保管組蔡東裕組長

壹、主席致詞

貳、確認上次 104 學年度第 1 次場地管理委員會會議報告建議事項、決議事項及執行情形

104 學年度第 1 次場地管理委員會會議報告建議事項及執行情形對照表

報告建議事項	執行情形	執行建議事項
有關建議將商品好吃程度納入滿意度調查項目乙節，經查滿意度調查報告項目包括：服務態度、商品種類、環境整潔、商品衛生、商品售價、環境美化以及商品品質等7項，其中“商品品質”已包含商品好吃程度，擬繼續維持每學期1次之滿意度調查。	業於105年5月10日至105年5月19日完成場管會轄區營業場地滿意度調查（附件1）。	無。
建議將每學期場地評鑑結果，以分數高低作級距分類，例如：每學期場地評鑑結果為90分~100分者列優等、80分~90分者列甲等以及70分~80分者列乙等，並研議公告或週知教職員工之方式，以激勵各營業廠商，並作為續約之參考依據。	104學年度第1學期(104年7月至105年1月)場管會轄區各營業場地評鑑結果已統計完成(附件2)，擬將各營業場地評鑑分數依優等、甲等以及乙等製作獎狀，目前已完成簽核(附件3)，預計會議後於總務處網頁公告並製作頒發。	(一) 請業務單位比照高雄市政府等單位，設計製作精美獎勵之標章，以鼓勵評鑑優等90分以上之廠商。 (二) 依優等、甲等及乙等之評鑑結果，公告於總務處網頁周知。

<p>請場管會會同學務處、宿委會等相關單位，共同研議規劃該空間作為教職員工休閒場所使用；例如：規劃包廂作為可提供簡餐、水果、飲料或 KTV 等之休閒空間，或規劃為教職員工休閒活動場所，以連絡同仁間感情。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 目前已由活動中心中餐廳廠商(青蘋果企業行)自105年3月1日起至105年6月30日承攬3樓兩間包廂(附件4)。 2. 另有關活動中心3樓中間公共空間，目前尚未承租，經洽詢學生宿委會無接辦意願。 3. 前徵詢新樺公司及奧特龍公司，由本校提供該場地供其擺設籃球機、曲棍球機以及手足球機等運動遊戲機，新樺公司經現勘後初步表示有意願擺設，惟仍須逐步協商溝通約定遊戲機種、租金及擺設期間等內容；惟經協調後若該廠商缺乏擺設遊戲機種，再研議擺設桌球桌之可行性。 	<p>請業務單位於105年9月前於活動中心3樓中間公共空間，擺設籃球機、曲棍球機及手足球機等運動遊戲機，以活化場地。</p>
---	--	--

104 學年度第 1 次場地管理委員會會議決議執行情形對照表

案由	決議事項	執行情形	執行建議事項
<p>翠亨B棟地下室空間(原為餐廳)改建為「多功能交誼廳」運用案，提請討論。(提案單位：學務處宿委會)</p>	<p>本案原則通過。翠亨B棟地下室空間請學務處宿舍服務中心作為維護主管單位，並協助宿委會辦理該場地之規劃、施設以及管理維護(嚴禁烹煮)等後續相關事宜，期能將該空間作最大規劃使用，以符合學生極大化需求，執行期限為2年；屆時若無法達成預期成效，再交由場管會辦理。</p>	<p>經宿委會4個月來的環境整理，已增設桌、椅、鐵櫃、冰箱及飲水機等，已逐步將原餐廳改建為「多功能交誼廳」，目前宿委會研議規劃提供社團使用。</p>	<p>有關宿委會執行「多功能交誼廳」過程中，如有預到問題或困難，請學務處以及所屬輔導教官協助，以解決問題。</p>
<p>有關建議場管會循往例每年提撥宿委會55萬元案，提請討論。(提案單位：學務處宿委會)</p>	<p>本案通過。基於場管會自103年度起每年須提撥總收入之20%(約743,061元)以及繳交營業稅、房屋稅與地價稅等(約713,220元)，依學生宿舍餐廳以及福利社等收入之50%(約800,000元)扣除依比例提撥分攤(約300,000元)，共約500,000元\div550,000元，故無須修改法令；惟為提供學生宿委會辦理相關活動及維修相關設施，爰循往例提撥經費方式每年提撥550,000元予宿委會。</p>	<p>本年度已往例提撥550,000元予宿委會。</p>	<p>無。</p>
<p>本校場地管理委員會 105 年度作業預算案，提請討論 (提案單位：場管會)</p>	<p>通過(3,715,305元)</p>	<p>執行辦理中。</p>	<p>無。</p>

參、報告事項：

- 一、電動二輪車租賃推動方案是希望藉由電動機車低噪音無汙染的特性，解決校園交通運輸車位及汙染問題，落實校園環保，成為綠色大學典範。經 105 年 5 月 25 日評審由廠商(其易電動車科技有限股份公司)報價每年 2 萬 2,800 元，取得優先承租權，經簽奉核准後，預計 30 日工作天完成營運整備，預定於 105 年 7 月中旬起至 106 年 7 月中旬止，試營運 1 年(附件 5)。

建議事項：

- 一、俟電動二輪車系統穩定後，請逐步擴充增加二輪車設點。
 - 二、為鼓勵學生使用電動二輪車，亦可研議部分充電電費由本校支付，以增進二輪車之使用率。
- 二、本校逸仙館右側公共藝術造型周邊輕食廣場場地租賃招商，經 105 年 5 月 17 日評審結果由廠商(陽盛食品行)報價每月 1 萬元(附件 6)取得優先承租權，預定自 105 年 8 月 1 日起至 110 年 7 月 31 日止，營運 5 年。

建議事項：

- 一、基於該場地為學校門面，營業時請廠商應注意食材衛生及環境衛生；另場地面層仍未整理，請廠商或業務單位研議改善景觀，以維持環境景觀。
 - 二、為保持公共藝術造型，該造型建議得由該營業廠商認養。
- 三、為活化本校場地使用，擬以交通動線佳、視野寬闊以及人口聚集等為考量條件，初步研議選擇翠亨 L 棟女生宿舍門前兩豆樹下空地、理髮部外(衛保組樓上頂版)空地以及文學院大門前空地(或文學院福利社對面軍方建築物)，研議推動為星光咖啡廣場

建議事項：無。

- 四、學務長指示，建議本校洗衣機、烘衣機出租廠商可提供部分較新機器，可設定較高收費，讓同學們能夠有所選擇。爰此，經學務處洽商後，初步決議先由翠亨 B、C、E 以及 F 棟各增加 1 台全新洗衣機，共計增加 4 台(投幣 20 元/次)，更換新洗衣機其洗淨馬力增強，故可將衣服洗得更乾淨。

建議事項：請營業廠商增加新機，以供住宿同學選擇使用。

- 五、有關海科院與翠亨武嶺宿舍區行動通訊不良案，說明如次：
 - (一)師生於 104 年 9 月反映海科院與翠亨武嶺宿舍區長期有行動通訊不良情形。
 - (二)業務單位於 104 年 10 月會同電信業者勘查收訊不良之區域，並建議架設基地台地點為海科院或翠嶺/武嶺宿舍區。
 - (三)104 年 11 月 11 日第 1 學期第 6 次行政會議決定，初步決議架設於通識中心屋頂。
 - (四)105 年 3 月 14 日簽呈各相關院系所知悉，奉鈞長裁示：「請辦理公開說明會取得共識後再執行。」(附件 7)。
 - (五)105 年 6 月 6 日會同電信業者現勘武嶺宿舍蓄水池後，並討論設置可行性。

建議事項：請業務單位儘速排定下次會勘時間，地點以武嶺宿舍區D水池上，架高基地台，以解決通訊不良問題。

六、本校店家使用一卡通情形

(一)目前已設置一卡通店家：

1. 武嶺一村米羅餐廳。2. 活動中心觀海樓餐廳。3. 理學院地下室福利社。

(二)預定將設置一卡通店家：

1. 活動中心西餐廳咖啡部(73街餐飲部)。2. 其易電動車公司(電動二輪車)
3. 陽盛食品行(逸仙館輕食廣場)

建議事項：有關武嶺一村米羅餐廳偶有刷一卡通發生斷訊問題，已由一卡通廠商維修完成。

七、場管會所轄各營業場地至105年7月31日契約屆滿情形說明(附件8及附件9):

(一)有續約意願：書局、眼鏡部、理髮部、洗衣部、百貨部、機車維修以及影印部等7家廠商。

(二)無續約意願：原美髮部廠商(高靖喬)因個人因素，契約提前至105年5月31日止(原契約至105年7月31日)，依據105年5月12日簽呈，由王雅鈴與本校簽約，簽約期間至105年6月1日起至105年7月31日止；另業務單位刻正辦理活動中心(美髮部)自105年8月1日至107年7月31日該營業場地租賃招標案。

(三)簽核辦理中：自動洗衣機(上洋產業及日星企業社)及自動販賣機(松揚飲料及太古食品)自105年8月1日至107年7月31日止新約簽核辦理中。

(四)場管會所轄營業場地至105年7月31日止契約屆滿辦理情形一覽表：

項次	地點(營業項目)	廠商	簽約	備註
1	活動中心(書局)	麗文文化事業	105.08.01~107.07.31	續約
2	活動中心(眼鏡部)	吉晟鐘錶眼鏡行	105.08.01~107.07.31	續約
3	活動中心(理髮部)	洪張梅花	105.08.01~107.07.31	續約
4	活動中心(洗衣部)	快潔專業洗衣店	105.08.01~107.07.31	續約
5	活動中心(百貨部)	全家便利商店	105.08.01~107.07.31	續約
6	檢查哨旁停車場(機車維修)	瑞興機車行	105.08.01~107.07.31	續約
7	西綜合大樓地下室(影印部)	和範	105.08.01~107.07.31	續約
8	活動中心(美髮部)	王雅鈴	105.06.01~105.07.31	新訂契約
9	自動洗衣機	上洋產業	105.08.01~107.07.31	新約簽核辦理中
10	自動洗衣機	日星企業社	105.08.01~107.07.31	新約簽核辦理中
11	自動販賣機	松揚飲料	105.08.01~107.07.31	新約簽核辦理中
12	自動販賣機	太古食品	105.08.01~107.07.31	新約簽核辦理中

建議事項：無

肆、臨時動議

伍、散會