

# 國立中山大學

## 113 學年度第 1 次教職員工宿舍調配委員會

### 會議紀錄

時間：113 年 12 月 9 日(一)中午 12 時 30 分

地點：行政大樓 4006 會議室

主席：蔡俊彥總務長

紀錄：陳炳滕

委員：施智閔委員、劉世慧委員、劉耿豪委員、徐瑞壕委員、翁培師委員、王梅香委員、馮雅群委員、陳亮傑委員、李佶珉委員、李佳倫委員、林宏懋委員、林欣郁委員

請假人員：陳秋宏委員、盧怡穎委員、彭滄雯委員、陳慶能委員、高世明委員、王俊明委員

壹、主席報告出席委員人數：已達法定人數，宣布開會。

貳、主席報告議程並徵詢有無異議：無。

參、確認上次會議紀錄及執行情形【詳p.4】：確認。

肆、報告事項：(詳簡報資料)

一、甲、丙棟屋頂防水工程於113年2月1日開始施工，工程費499.6萬元，已於6月6日完成驗收。

二、因B棟北側屋瓦老舊，下雨時屋內經常漏水，屋瓦汰換工程經費160萬元，自6月11日起施工，至8月23日完成驗收。

三、為避免猴子攀爬，於9月12日修剪B棟宿舍周邊道路樹木，將靠近建物之樹枝進行修剪，以降低住戶困擾。

四、各棟宿舍上下水塔水池清洗作業已於8月21、23、26、28日辦理完成。

五、宿舍化糞池清運作業於113年8月27日完成，並申報高雄市環保局。

六、因山陀兒颱風導致甲、乙、丁棟停電及復原情形：

(一)10月3日晚間甲、乙、丁棟停電，經通報台電，乙棟於當晚恢復，而甲、丁棟經多次詢問台電均回報電桿倒塌搶修中。

(二)10月4日仍未復電，考量住戶生活不便，又地下室污水坑若滿溢將會污染自來水，影響生活用水。因此於10月5日緊急調用發電機化解危機。

(三)感謝洪慶章老師提供發電機，及感謝郭志文副校長協助聯繫台電公司於10月6日晚間恢復供電。

七、10月3日山陀兒颱風將乙棟RO機房吹壞，於11月7日完成修復。

八、113年第2次宿舍居住訪查辦理情形：

(一)10月14日至10月25日採隨機方式於下午6時至8時實施訪查。

(二)應訪查戶數：120戶

	成功戶數	回覆單戶數	未回覆戶數
戶數	64	50	6
訪視率	53%	42%	9%

(三)若2次訪查未成功且未擲回回覆單者，將簽報單位主管，累積3次將依宿舍居住事實查考及認定作業原則第5點規定，認定屬不符實際居住之認定標準，將終止借用，並責令搬遷。

(四)已訪查2次均未成功者：丙303、丙507、丁202，已簽報主管並詢問其居留意願。

## 伍、討論事項

### 【第一案】

案由：針對曾借用宿舍後遷出，之後有借用需求者申請之相關配套措施及其限制，使其順序排在新進教師之後，以保障新進老師之權益，提請討論。(提案單位：總務處資產組)

說明：

一、前次會議中彭滄雯委員及主席指示，因應宿舍調配暨管理要點修法後，倘曾借用宿舍後遷出，之後有借用需求者，請評估開放申請之相關配套措施及其限制，使其順序排在新進教師之後，以保障新進老師之權益。

二、現行規定居住年限最多為6+5年，以下列2種情形討論：

(一)情形1：未住滿6+5年，僅能申請居住剩下的年限。

(二)情形2：已住滿6+5年，可簽請校長核准後重新申請，惟年資計點歸零。

決議：依現行教職員工宿舍調配及管理要點第九點第一項第五款及第十二點規定，符合情形1之申請者，免上簽但僅能申請居住剩下之年限；符合情形2之申請者，須先簽請校長核准後重新申請，惟年資計點歸零。

劉世慧委員：轉達顏聖紘老師之想法

- (一)應確實檢討「教職員工宿舍調配及管理要點」中之積點計算及扣點標準，以保障新進老師之權益。
- (二)應落實宿舍居住事實訪查，釐清有無實際居住及提高宿舍之使用率，並將訪查作業程序落入前開要點，以利後續執行。
- (三)建議適度提高單房間之租金以減少申請宿舍卻無實際居住之情事。

## 【第二案】

案由：113年12月1日以前申請本校教職員工宿舍排序表，提請審核。(提案單位：總務處資產組)

說明：檢附教職員工宿舍排序表如簡報，包含以下：

- (一)學人多房間宿舍(3房2廳以上)排序名冊。
- (二)多房間宿舍(2房1廳)排序名冊。
- (三)多房間宿舍(1房1廳)排序名冊。
- (四)單房間宿舍(套房)排序名冊。

決議：照案通過。

陸、臨時動議：

建議釐清教職員工宿舍排序表名冊之申請人有無繼續申請之必要，及已離職或退休者，以符實際。

柒、散會(下午1時40分)

# 112學年度第2次職務宿舍調配委員會會議紀錄及執行情形

【開會時間：113年5月15日(三)】

## 討論事項

### 【第一案】

案由：擬修正本校職務宿舍修繕要點及職務宿舍公約名稱修正案，提請討論。  
。（提案單位：總務處資產組）

決議：照案通過。

執行情形：遵照規定辦理。

### 【第二案】

案由：113年5月1日以前申請本校教職員工宿舍排序表，提請審核。（提案單位：總務處資產組）

決議：照案通過。

執行情形：113年度截至10月31日共計分配13戶，並與本校簽訂宿舍借用契約書及辦理公證程序。